

2021年1月8日

各位

三菱UFJ信託銀行株式会社

2020年GRESBリアルエステイト評価結果および投資家メンバー加盟に関する お知らせ

三菱UFJ信託銀行株式会社（取締役社長 長島 巖、以下「弊社」）は、不動産ESG運用・投資を積極的に推進する観点から、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価を取得しております。その評価結果についてお知らせするとともに、新たにGRESB投資家メンバーとしても加盟いたしましたことをお知らせいたします。

GRESBとは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,229の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

1. GRESBリアルエステイト評価結果

投資家の資金をお預かりして不動産への投資・運用を行う不動産アセットマネジメント業務において、弊社は、2018年に信託銀行として初めてGRESBリアルエステイト評価を取得して以来3年連続で参加しています。

2020年は、オフィス運用対象とするファンド（以下、「オフィスファンド」）とホテル運用対象とするファンド（以下、「ホテルファンド」）の2つのファンドで評価に参加し、それぞれ「グリーンスター」の評価を獲得しました。「グリーンスター」は、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者に与えられます。

また、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングでオフィスファンドは4スターをホテルファンドでは2スターをそれぞれ取得しました。

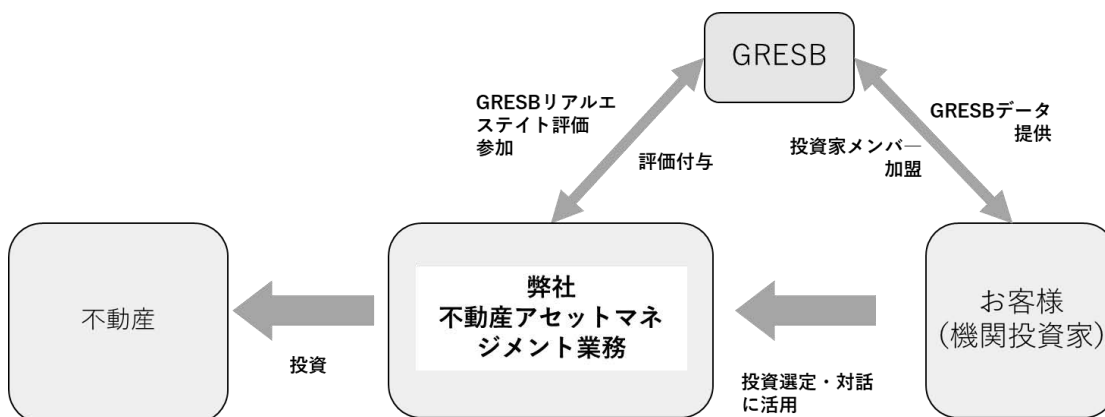
《オフィスファンド》



《ホテルファンド》



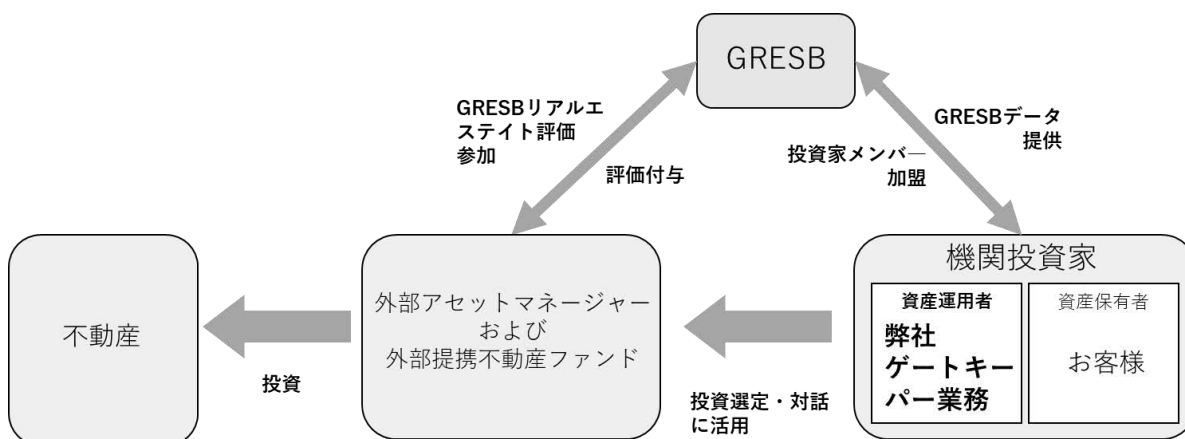
《弊社不動産アセットマネジメント業務と GRESB の関係図》



2. GRESB 投資家メンバー加盟

また、弊社では、上記に加えて、投資家を代表するゲートキーパー業務の立場からは、投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用すべく、2020 年 9 月に GRESB 投資家メンバーに加盟いたしました。

《弊社ゲートキーパー業務と GRESB の関係図》



弊社では、今後も GRESB を活用し、不動産 ESG 運用・投資を積極的に推進して参ります。

【本件に関するお問い合わせ先】（平日 9:00～17:00）

三菱 UFJ 信託銀行株式会社

アセットマネジメント事業部 責任投資推進室 TEL:03-3212-1211（代表）

以 上