

個人ローン3000

(平成 23 年 4 月 26 日現在)

1. 商品名	個人ローン3000
2. ご利用いただける方	<p>以下の条件をすべて満たす個人の方(国籍は問いません。ただし、外国籍の場合は日本に永住資格のある方)</p> <p>(1) 借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下の方(ただし、最終完済時年齢が満75歳以下の方)</p> <p>(2) 原則として同一勤務先に満3年以上勤務されている方(自営業者の場合は原則として営業開始後、満3年以上経過されている方)</p> <p>(3) 給与所得者および年金受給者の場合は前年の税込給与収入・税込年金受給額が200万円以上の方(自営業者の場合は、過去3年間の年間の申告所得が200万円以上であり、かつ過去3年間未納税額がない方)</p> <p>(4) 当社所定の保証会社(三菱UFJトラスト保証(株))の保証を受けられる方(お申込みの際、保証会社の審査があります。)</p> <p>(5) 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社負担)</p>
3. 資金使途	自由(ただし、事業性資金は除きます。)
4. 借入金額	<p>100万円以上3000万円以下(10万円単位)、かつ下記(1)・(2)の範囲内でいずれか低い方の金額まで</p> <p>(1) 担保物件評価額(保証会社査定)に対する本ローンを含むすべてのお借入額の下記算式による割合が次の範囲内 $\frac{\text{本ローンご利用額} + (\text{他のご利用のローン金額})}{\text{保証会社査定による担保物件評価額}} \times 100(\%)$ <ul style="list-style-type: none"> ① 戸建住宅 ……85% ② マンション等集合住宅 …70~80% <p>なお、借地の場合はご利用いただけません。</p> <p>(2) 年間所得額(給与所得者および年金受給者の場合は前年の税込給与収入・税込年金受給額。自営業者の場合は前年の申告所得)に対するすべてのお借入れの総年間返済額の下記算式による割合が、次の範囲内 $\frac{(\text{本ローンの年間返済額}) + (\text{他にご利用のローンの年間返済額})}{\text{年間所得額}} \times 100(\%)$ <ul style="list-style-type: none"> ① 年間所得額が200万円以上250万円未満の方 …25%以下 ② 年間所得額が250万円以上400万円未満の方 …30%以下 ③ 年間所得額が400万円以上の方 ……………35%以下 </p> </p>
5. 借入期間	<p>2年~20年(1年単位)</p> <p>ただし、担保および完済時年齢により20年以内となる場合があります。</p>
6. 借入利率(金利)	<p>金利は変動金利とします。</p> <p>(1) 新規実行時 当社が定める長期プライムレート+0.3%の割合</p> <p>(2) 変動方法 年1回利率を見直すものとし、毎年12月31日の当社が定める長期プライムレートに0.3%加算した割合を新利率として、翌年4月の約定返済分から適用します。</p>
7. 返済方法	<p>毎月元利均等返済(毎月の元利返済合計額が均等となる返済)</p> <p>借入金額の1/2を上限として、半年毎返済を併用できます。</p> <p>返済日は7日になります。</p>
8. 担保	<p>借入人所有または借入人の同居親族の所有で、借入人の居住用物件に保証会社が原則として第1順位の抵当権の設定登記を行います。</p> <p>(公的融資等がある場合はその後順位でも可)</p>

9. 保証人	当社所定の保証会社の保証付ですので、原則として個人の保証人は不要です。 (保証会社の請求がある場合、保証会社に対して保証人が必要となります。)										
10. 保証料 手数料等	<p>[保証取扱手数料] 31,500 円(消費税込み)を保証会社に対してお支払いいただきます。</p> <p>[保証料] 借入金額と借入期間に応じた所定の保証料を保証会社に対して一括してお支払いいただきます。</p> <p><借入額100万円当たり保証料の例></p> <table border="1" data-bbox="557 477 1219 551"> <tr> <td>借入期間</td> <td>5 年</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> <td>20 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,968 円</td> <td>9,261 円</td> <td>12,940 円</td> <td>16,026 円</td> </tr> </table> <p>なお、繰上返済等によりお支払いいただいた保証料を返還することがあります。返還する保証料からは、保証会社手数料として以下の金額および振込手数料を差し引かせていただきます。差し引かせていただく金額は、返還する保証料が上限となります。</p> <p>一部繰上返済… 5,250 円(消費税込み) 全額繰上返済…10,500 円(消費税込み)</p> <p>[火災保険ほか] 火災保険料および抵当権設定手続き等に必要の費用は、別途ご負担いただきます。担保の建物には、長期火災保険をおつけいただき、保証会社が必要と認めた場合は質権を設定させていただきます。</p>	借入期間	5 年	10 年	15 年	20 年	保証料	4,968 円	9,261 円	12,940 円	16,026 円
借入期間	5 年	10 年	15 年	20 年							
保証料	4,968 円	9,261 円	12,940 円	16,026 円							
11. 繰上返済手数料	一部繰上返済…3,150 円(消費税込み) 全額繰上返済…無料 * 一部繰上返済については、20 万円以上(1 万円単位)となります。										
12. 返済試算額の入手方法	店頭にお申し付けいただければ試算いたします。										
13. 金利情報の入手方法	借入利率(金利)については窓口などへお問い合わせください。										
14. 当社が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772										

※ お申し込みの際は、当社および保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。