

働きたいオフィス・  
働きたい街ランキングについて  
～社会課題を解決するオフィス・働き方とは～

2023年11月27日

三菱UFJ信託銀行  
テナントリーシング営業部  
法人コンサルティング部 情報銀行推進室

「安心・豊かな社会」を創り出す信託銀行 *Create a Better Tomorrow*

三菱UFJ信託銀行

世界が進むチカラになる。



# 目次

---

- 調査概要 … P.2
- 社会課題の解決に寄与するオフィス・働き方とは … P.3 – 10
- 働きたい街ランキング … P.11 – 14
- Appendix … P.15 – 19

# 調査概要

## 働きたいオフィス調査

## 働きたい街ランキング

調査目的	・「働きたい」と思うオフィスの特徴を明らかにすること ・テレワークの実施に関する頻度や課題を調査し オフィスで求められるものを明らかにすること	「働きたい」と思う街、またはその理由について 調査し明らかにすること
調査方法	「Dprime」のオファー応諾を用いたインターネット調査	
本調査対象者	一都三県居住者 AboutMeにて職業が「会社員」「会社役員・経営者」「会社員(契約社員)」「公務員・団体職員」「学生」	
本調査サンプル数	4,192サンプル	6,972サンプル
－ 社会人	3,830サンプル	6,555サンプル
－ 学生	362サンプル	417サンプル
設問数	22問	12問
調査実施期間	2023年9月3日～6日	
調査実施機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 情報銀行サービス「Dprime」	

---

## 社会課題の解決に寄与するオフィス・働き方とは

# Executive Summary : 社会課題の解決に寄与するオフィス・働き方とは

## 1. 女性活躍の推進

### ✓ 出産・育児のための時間捻出によるワークライフバランスを重視

- ① 駅距離重視（全世代）
- ② 食堂・朝ごはんの無料提供・カフェスペースの充実（全世代）
- ③ テレワークの理想と現実のギャップ解消（特にミレニアル世代）
- ④ 企業選びの傾向：1位「給与」 **2位「休暇の取りやすさ」**

## 2. シニア活躍の推進

### ✓ 他年代と比較して、仕事の「やりがい」を重視

- ① 駅距離重視（女性）
- ② 食堂・朝ごはんの無料提供・カフェスペースの充実（女性）
- ③ 仕事がしやすい机・椅子（女性）
- ④ 企業選びの傾向：1位「給与」 **2位「仕事のやりがい」**

## 3. 採用優位性 ～学生の傾向～

### ✓ オフィス立地に拘り、オフィス内集中ブース・テレワークに集中できる環境を重視 一方で企業選びは「人間関係」を重視、上司同僚とは適度な距離感で良好な関係を希望

- ① オフィスの立地・駅距離重視
- ② 集中ブース・カフェスペースの充実（女性）
- ③ テレワークが実施できること（女性）
- ④ 企業選びの傾向：1位「給与」 **2位「人間関係」**

# 働きたいオフィス

女性活躍

シニア活躍

採用優位性

女性活躍

駅距離の近いオフィスを希望し効率性を重視、近隣商業施設の充実も高評価

シニア活躍

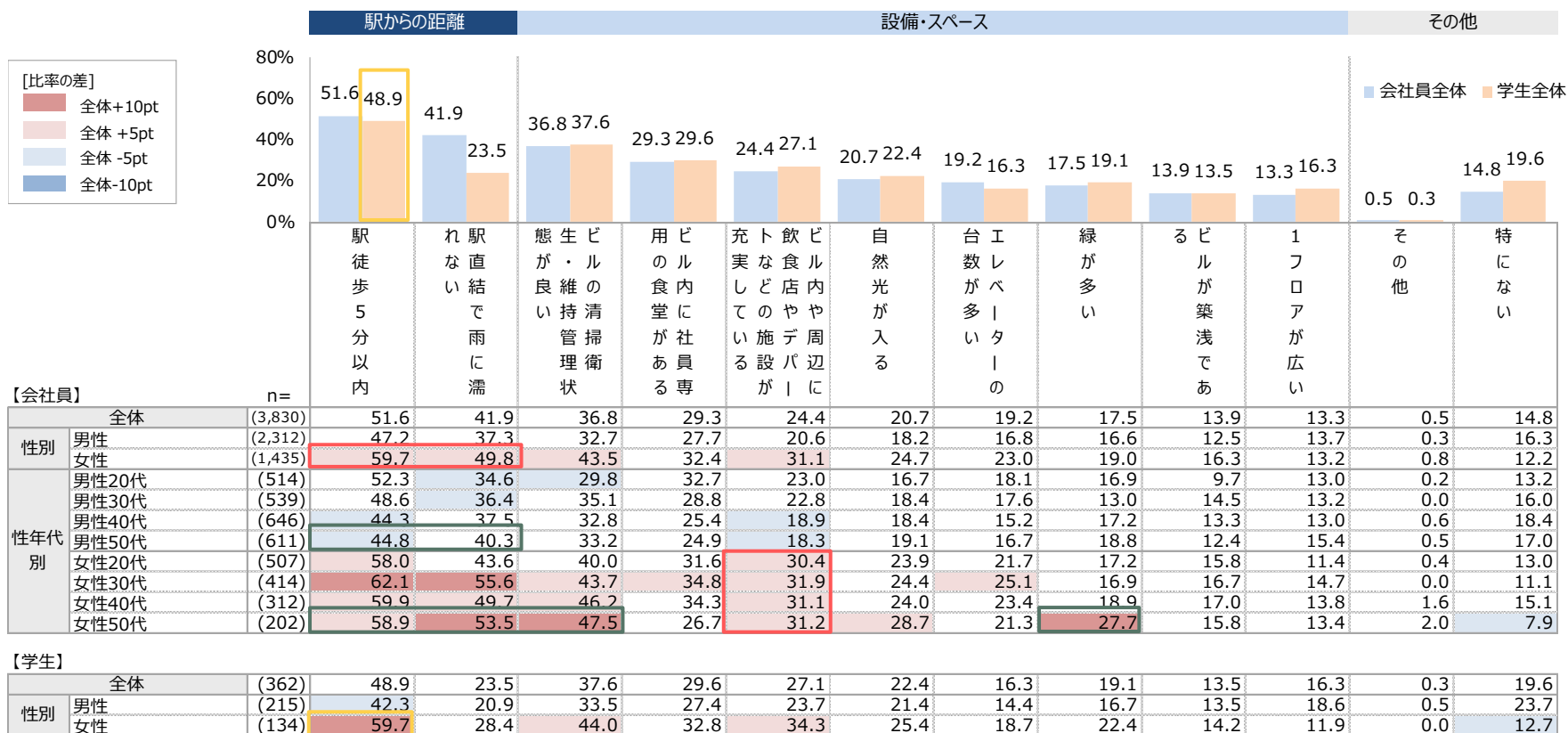
オフィスの立地に対する希望は男女でやや差あり、女性はオフィス内環境を重視する

採用優位性

最寄駅からの駅5分以内のオフィスを希望、会社員同様、女性の方が重視する傾向あり

Q あなたはどのようなオフィスビルだと「働きたい・働いてみたい」と思いますか。あてはまる特徴をすべてお選びください。

※ベース：全体



# オフィスに求める設備

女性活躍

シニア活躍

採用優位性

女性活躍

食に関する施設（オフィス内の食堂・カフェスペース）を希望、時間短縮も意識

シニア活躍

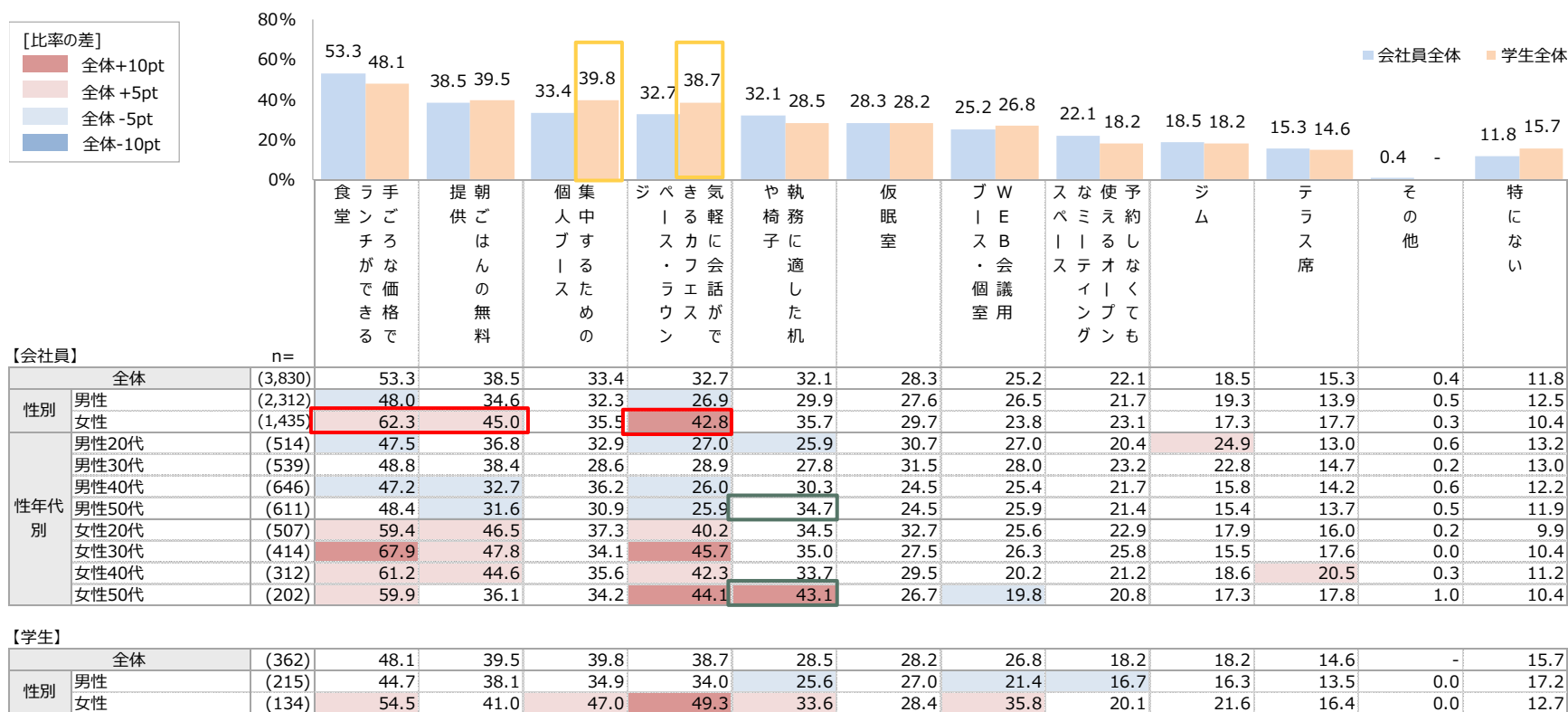
オフィスの机・椅子を重視する傾向あり、身体的な負担をケアしたい意向が強い

採用優位性

集中するための個人ブース・カフェスペースを求めており、メリハリをつけた働き方を希望

Q あなたはオフィスにどのような設備やスペースがあると良いと思いますか。あてはまるものをすべてお選びください。

※ベース：全体



※会社員全体の値で上位10位までを降順にソート

# テレワークでの働き方：理想と実態

女性活躍

シニア活躍

採用優位性

女性活躍

特にミレニアル世代は理想と現実のギャップが大きい

ワークライフバランス最適化のため、今よりもテレワークができる環境を望んでいる

Q あなたは、どれくらいの頻度でテレワークを実施していますか。  
実際に実施している頻度と、理想の実施頻度をそれぞれお選びください。

※ベース：会社員





# テレワークでの働き方：テレワークの重視度

女性活躍

シニア活躍

採用優位性

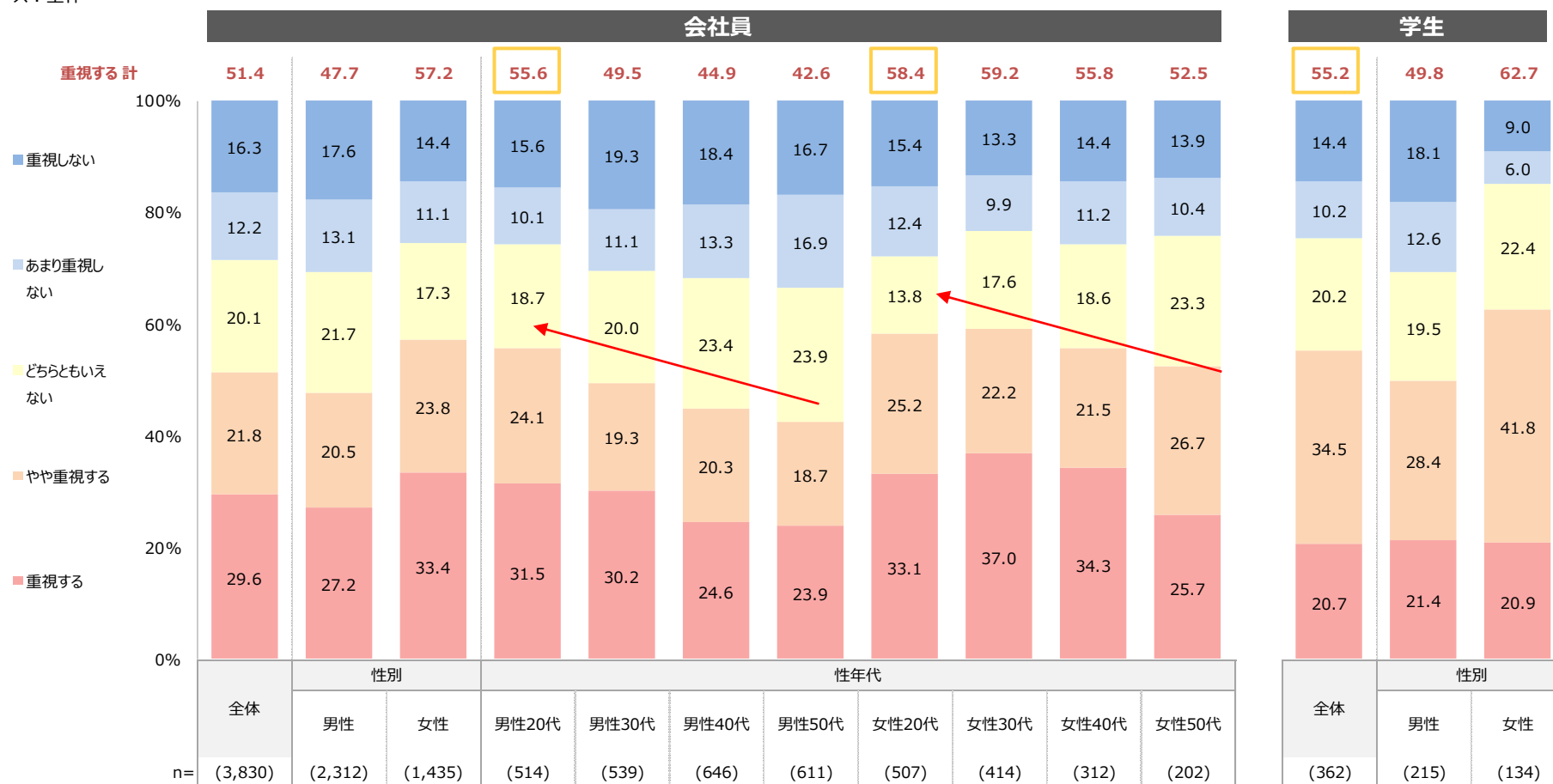
採用優位性

学生・20代ほどテレワークを求める傾向あり

ITリテラシーが高くWEB会議への抵抗感が薄い、働く場所を自分で選べることを重視

Q あなたは、企業を選ぶ際、テレワーク勤務ができるかをどの程度重視しますか。

※ベース：全体



# 企業選びの重視点

女性活躍

シニア活躍

採用優位性

女性活躍

2位 「休暇の取りやすさ」 ワークライフバランスを重視し、柔軟な働き方を求めている

シニア活躍

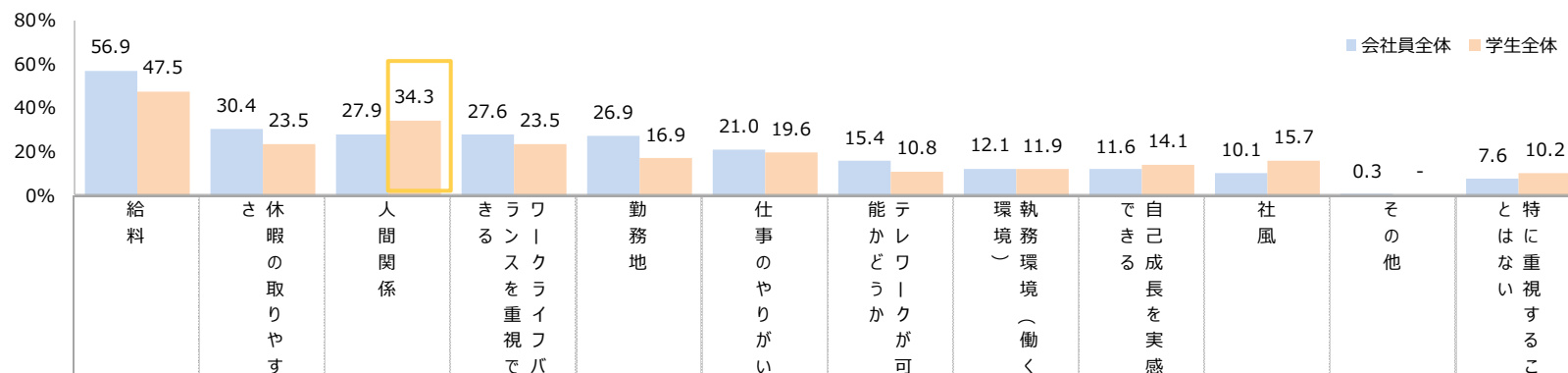
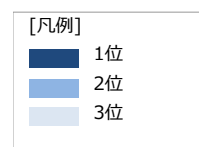
2位以下 「勤務地」「仕事のやりがい」「人間関係」 年代が上がるごとに重視

採用優位性

2位 「人間関係」 学生では人間関係を重視、上司・同僚との良好で適度な距離感を希望

Q あなたが企業を選ぶ際、どのような点を重視しますか。あてはまるものを3つお選びください。

※ベース：全体



【会社員】		n=	給料	休暇の取りやすさ	人間関係	ワークライフバランスを重視できる	勤務地	仕事のやりがい	テレワークが可能なかどうか	勤務環境（働く環境）	自己成長を実感できる	社風	その他	特に重視すること
性別	全体	(3,830)	56.9	30.4	27.9	27.6	26.9	21.0	15.4	12.1	11.6	10.1	0.3	7.6
	男性	(2,312)	56.7	26.6	26.3	25.2	24.7	22.7	14.1	12.1	13.5	11.0	0.3	8.0
	女性	(1,435)	57.1	36.6	30.7	31.3	30.8	18.5	17.7	12.3	8.9	8.6	0.3	6.6
性年代別	男性20代	(514)	57.0	30.5	22.6	26.1	22.2	18.5	16.7	11.1	15.4	7.8	0.6	8.0
	男性30代	(539)	58.6	28.9	28.8	27.1	22.6	19.3	14.1	11.5	15.4	5.6	0.4	8.5
	男性40代	(646)	53.6	25.7	28.0	26.0	23.7	23.7	14.2	12.8	11.8	13.3	0.5	9.0
	男性50代	(611)	57.9	22.1	25.7	21.8	29.6	28.2	11.8	12.6	12.1	16.0	-	6.7
	女性20代	(507)	59.6	35.9	26.6	34.1	26.0	17.8	18.9	10.3	9.5	8.1	0.4	6.9
	女性30代	(414)	55.8	38.6	31.2	34.5	30.9	17.6	17.6	11.6	7.2	10.6	0.2	5.8
	女性40代	(312)	54.8	37.8	30.4	28.5	34.0	16.7	17.6	14.1	10.9	8.0	0.3	7.7
	女性50代	(202)	57.4	32.2	40.1	21.8	37.6	25.2	14.9	16.3	7.4	6.9	-	5.9

【学生】		n=	給料	休暇の取りやすさ	人間関係	ワークライフバランスを重視できる	勤務地	仕事のやりがい	テレワークが可能なかどうか	勤務環境（働く環境）	自己成長を実感できる	社風	その他	特に重視すること
性別	全体	(362)	47.5	23.5	34.3	23.5	16.9	19.6	10.8	11.9	14.1	15.7	-	10.2
	男性	(215)	47.4	24.7	34.4	21.4	18.6	22.3	8.8	10.2	11.6	14.9	-	11.6
	女性	(134)	48.5	20.1	35.8	26.9	14.2	17.2	12.7	15.7	17.9	16.4	-	7.5

※会社員全体の値で上位10位までを降順にソート

# オフィスの立地：本社の立地

女性活躍

シニア活躍

採用優位性

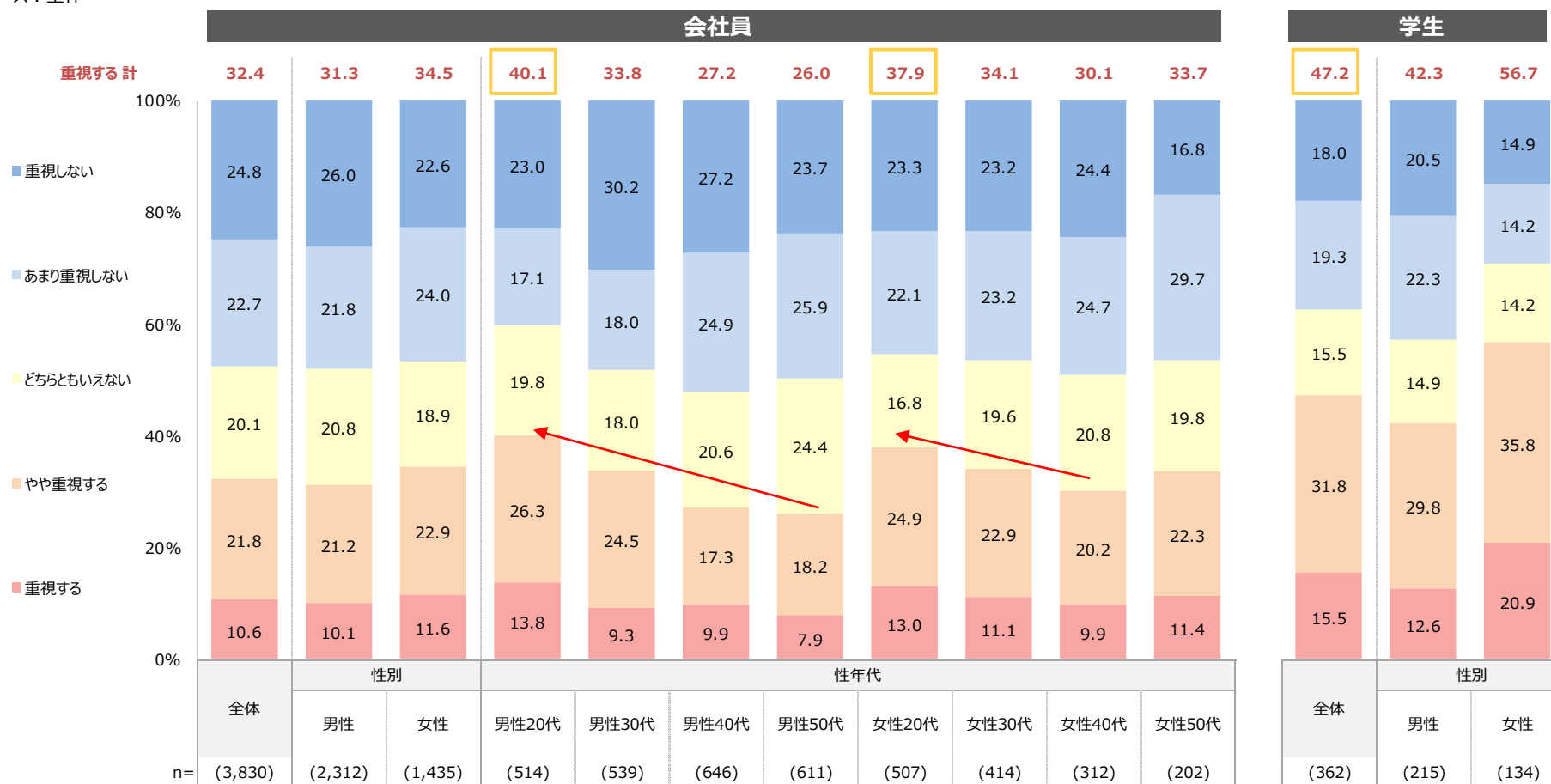
採用優位性

若い年代ほど本社の所在しているエリアを重視

「どこで働くのか」に関心が高く、本社の立地しているエリアは採用に一定の影響あり

Q あなたは、企業を選ぶ際、企業の本社が所在しているエリア(丸の内エリア、新宿エリアなど)をどの程度重視しますか。

※ベース：全体



---

## 働きたい街ランキング

# 働きたい街ランキング：職業別（会社員／学生）

Top line

会社員・学生ともに、「働く場所は気にしない」が最多、2位「丸の内・大手町」は3位以下を大きく突き放す

- ✓ 会社員・学生共に働く場所を気にしない傾向があり、テレワークが導入されたことで働く場所が多様化されたと推察される
- ✓ 2位～5位は変動ないが、学生は『渋谷』を希望する傾向

## 働きたい街ランキング\_会社員（全体）

※n=6,555

順位	街名	スコア
1	働く場所は気にしない	5,100
2	丸の内・大手町	4,684
3	新宿	1,735
4	横浜	1,720
5	日本橋	1,417
6	銀座	1,356
7	みなとみらい	1,203
8	秋葉原	1,097
9	八重洲・京橋	861
10	池袋	853
11	渋谷	806
12	大宮	672
13	飯田橋・九段	657
14	六本木・麻布	597
15	青山	592
16	川崎	558
17	神田	531
18	内幸町・霞が関	510
19	上野	508
20	品川(港南口)	408

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：1,199）

## 働きたい街ランキング\_学生（全体）

※n=417

順位	街名	スコア
1	働く場所は気にしない	366
2	丸の内・大手町	249
3	新宿	159
4	横浜	116
5	日本橋	111
6	渋谷	73
7	池袋	61
8	みなとみらい	60
9	飯田橋・九段	58
10	銀座	54
11	内幸町・霞が関	49
12	秋葉原	48
13	大宮	47
14	六本木・麻布	38
15	川崎	35
16	幕張	34
17	八重洲・京橋	33
18	新横浜	32
19	青山	28
20	赤坂	25

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：36）

# 働きたい街ランキング：性別（会社員）

Top  
line

男性の方が、「働く場所は気にしない」傾向、また『秋葉原』と『銀座』においては男性と女性で評価に差

- ✓ 男性では、『秋葉原』が5位となっているが、女性では18位と大きく順位を下げた
- ✓ 『秋葉原』に次いで大きく順位に差が見られた街として、女性では『銀座』が3位であったが、男性では8位と差が見られた

## 働きたい街ランキング\_会社員（男性）

※n=3,895

順位	街名	スコア
1	働く場所は気にしない	3,249
2	丸の内・大手町	2,583
3	新宿	1,052
4	横浜	996
5	秋葉原	877
6	日本橋	798
7	みなとみらい	612
8	銀座	594
9	八重洲・京橋	516
10	渋谷	498
11	池袋	454
12	飯田橋・九段	429
13	神田	392
14	大宮	387
15	内幸町・霞が関	381
16	六本木・麻布	369
17	川崎	340
18	青山	297
19	上野	292
20	品川(港南口)	268

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：623）

## 働きたい街ランキング\_会社員（女性）

※n=2,523

順位	街名	スコア
1	丸の内・大手町	1,999
2	働く場所は気にしない	1,776
3	銀座	734
4	横浜	681
5	新宿	648
6	日本橋	567
7	みなとみらい	564
8	池袋	378
9	八重洲・京橋	318
10	渋谷	287
11	青山	281
12	大宮	277
13	恵比寿・広尾	215
14	飯田橋・九段	211
15	六本木・麻布	208
16	川崎	208
17	上野	198
18	秋葉原	197
19	品川(港南口)	135
20	神田	124

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：567）

# 働きたい街ランキング：会社員（居住県別）

**Top line** 東京都以外の3県では、居住地から近くアクセスが良い、通勤時間を短縮できるエリアが上位に

- ✓ 東京都以外の3県では、それぞれ居住地から近いと推察される「横浜・みなとみらい・川崎」「幕張」「大宮」が上位で居住地から近いエリアを希望する傾向  
時間節約を意識したものと推察される
- ✓ 居住地に関わらず「働く場所は気にしない」は上位、エリアでは「丸の内・大手町」が上位、首都圏の居住者から高い評価を得ている

## 東京都

※n=2,902

順位	街名	スコア
1	丸の内・大手町	2,541
2	働く場所は気にしない	2,067
3	新宿	1,169
4	銀座	738
5	日本橋	728
6	秋葉原	516
7	池袋	428
8	渋谷	421
9	八重洲・京橋	420
10	飯田橋・九段	350
11	六本木・麻布	319
12	青山	308
13	神田	270
14	内幸町・霞が関	253
15	恵比寿・広尾	223
16	西新宿	221
17	上野	208
18	中野	202
19	品川(港南口)	193
20	横浜	190

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：434）

## 神奈川県

※n=1,622

順位	街名	スコア
1	横浜	1,382
2	働く場所は気にしない	1,098
3	みなとみらい	875
4	丸の内・大手町	817
5	川崎	422
6	渋谷	287
7	新横浜	283
8	新宿	278
9	銀座	216
10	日本橋	215
11	品川(港南口)	150
12	八重洲・京橋	147
13	秋葉原	141
14	六本木・麻布	141
15	青山	138
16	内幸町・霞が関	128
17	恵比寿・広尾	103
18	新橋・汐留	90
19	品川(高輪口)	87
20	飯田橋・九段	79

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：302）

## 千葉県

※n=940

順位	街名	スコア
1	働く場所は気にしない	894
2	丸の内・大手町	748
3	幕張	309
4	日本橋	298
5	秋葉原	221
6	銀座	196
7	八重洲・京橋	178
8	上野	105
9	神田	104
10	飯田橋・九段	103
11	みなとみらい	74
12	横浜	71
13	六本木・麻布	64
14	新橋・汐留	62
15	青山	61
16	新宿	56
17	品川(港南口)	55
18	内幸町・霞が関	50
19	茅場町・築地	36
20	赤坂	34

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：249）

## 埼玉県

※n=1,091

順位	街名	スコア
1	働く場所は気にしない	1,041
2	丸の内・大手町	578
3	大宮	574
4	池袋	380
5	新宿	232
6	秋葉原	219
7	銀座	206
8	日本橋	176
9	上野	169
10	飯田橋・九段	125
11	八重洲・京橋	116
12	青山	85
13	神田	81
14	内幸町・霞が関	79
15	横浜	77
16	みなとみらい	74
17	六本木・麻布	73
18	渋谷	65
19	恵比寿・広尾	50
20	新橋・汐留	41

※下記回答はランキングより除外  
その他（スコア：214）

---

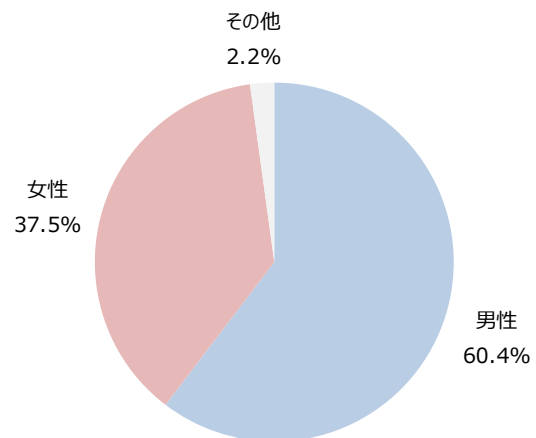
## Appendix : 対象者プロフィール



# 働きたいオフィス調査：（会社員）

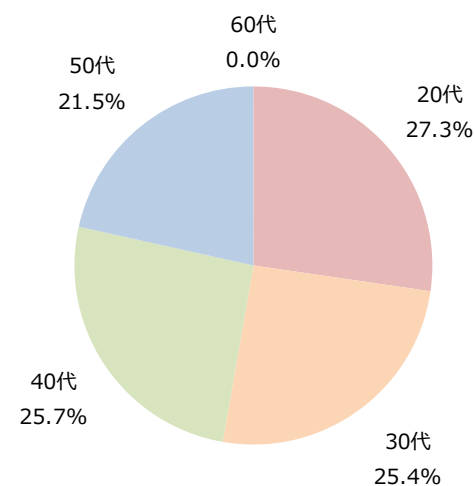
## 性別

※n=3,830



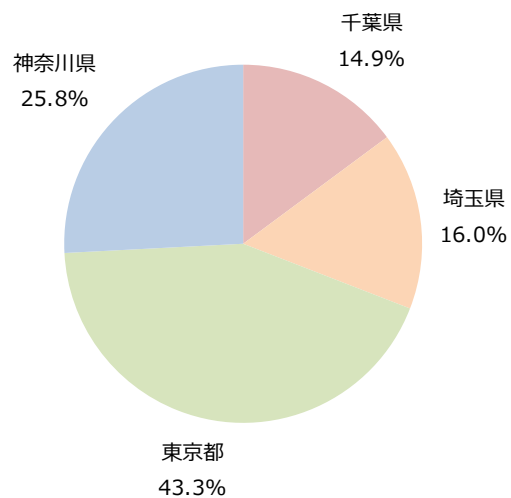
## 年代

※n=3,830



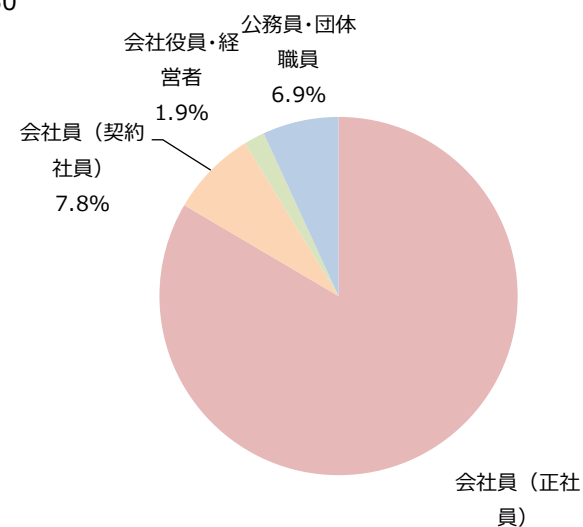
## 居住地域

※n=3,830



## 職業

※n=3,830

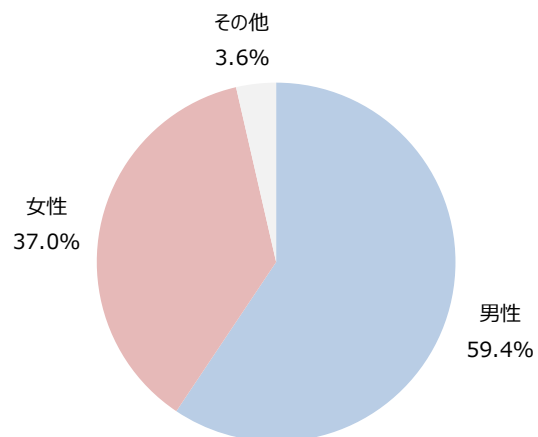


# 働きたいオフィス調査：（学生）

※大学生・大学院生・専門学生ではないと回答した人を除いて集計。

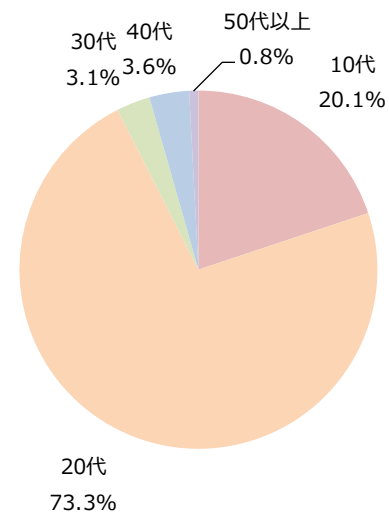
## 性別

※n=362



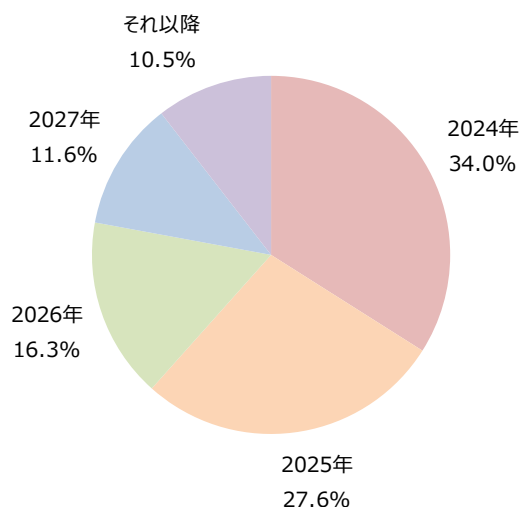
## 年代

※n=362



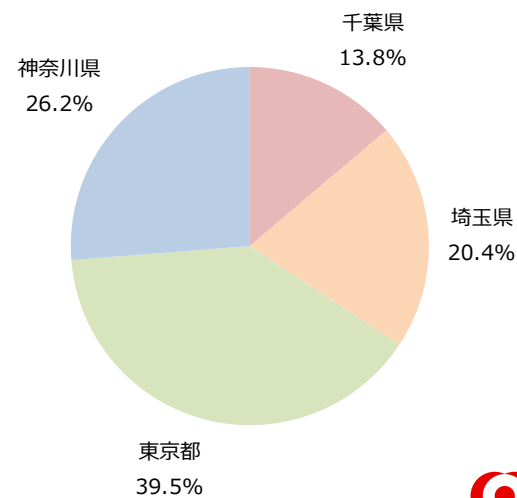
## 卒業予定年

※n=362



## 居住地域

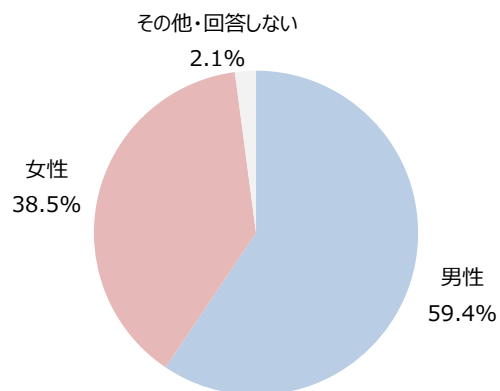
※n=362



# 働きたい街ランキング（会社員）

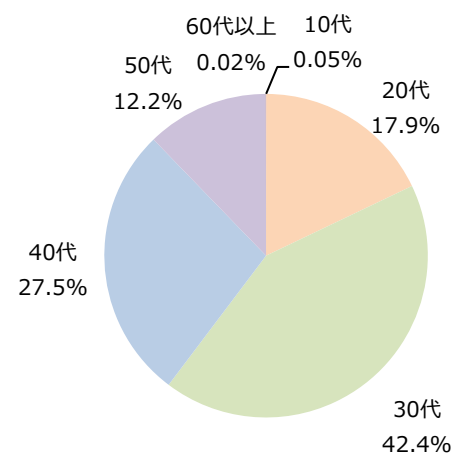
## 性別

※n=6,555



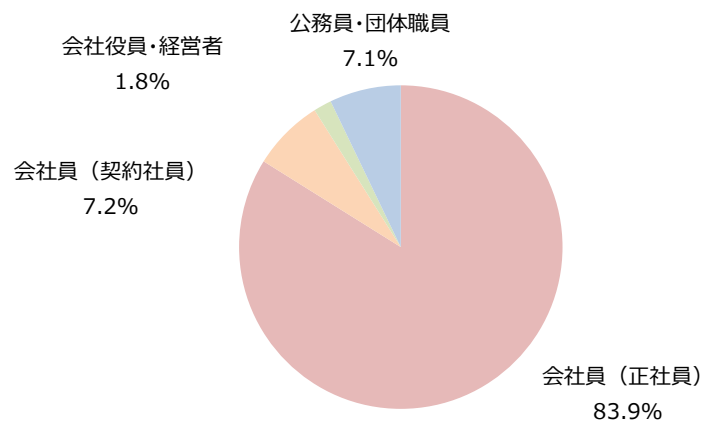
## 年代

※n=6,555



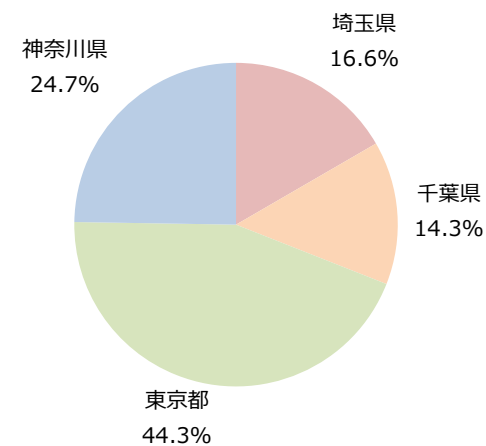
## 職業

※n=6,555



## 居住地域

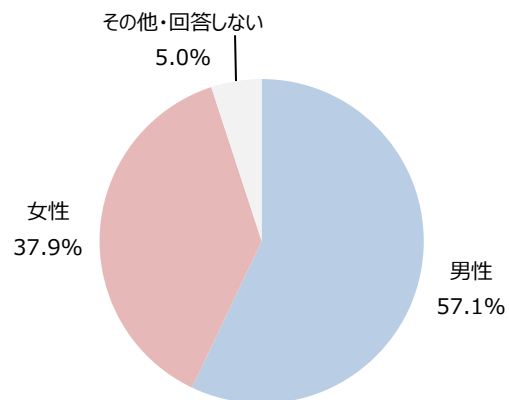
※n=6,555



# 働きたい街ランキング（学生）

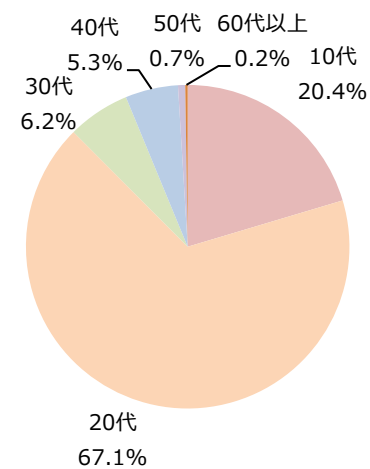
## 性別

※n=417



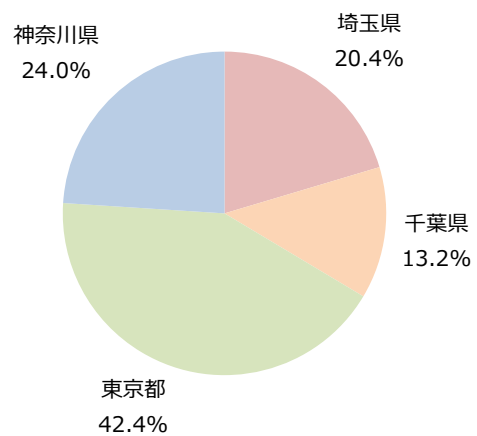
## 年代

※n=417



## 居住地域

※n=417



# MEMO

---

# ディスクレームー

---

- 本資料は、お客さまに対する情報提供のみを目的としたものであり、弊社が特定の有価証券・取引や運用商品を推奨するものではありません。
- ここに記載されているデータ、意見等は弊社が公に入手可能な情報に基づき作成したのですが、その正確性、完全性、情報や意見の妥当性を保証するものではなく、また、当該データ、意見等を使用した結果についてもなんら保証するものではありません。
- 税務・会計・法務等に関する事項に関しては、予めお客様の顧問税理士、公認会計士、弁護士等の専門家にご相談の上、お客様の責任においてご判断ください。本資料に記載している見解等は本資料作成時における判断であり、経済環境の変化や相場変動、制度や税制等の変更によって予告なしに内容が変更されることがありますので、予めご了承ください。
- 弊社はいかなる場合においても、本資料を提供したお客さまならびに直接間接を問わず本資料を当該お客さまから受け取った第三者に対し、あらゆる直接的、特別な、または間接的な損害等について、賠償責任を負うものではなく、お客さまの弊社に対する損害賠償請求権は明示的に放棄されていることを前提とします。
- 本資料は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。弊社の事前の承諾なく、本資料の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。
- 本資料で紹介・引用している金融商品等につき弊社にてご投資いただく際には、各商品等に所定の手数料や諸経費等をご負担いただく場合があります。また、各商品等には相場変動等による損失を生じる恐れや解約に制限がある場合があります。なお、商品毎に手数料等およびリスクは異なりますので、当該商品の契約締結前交付書面や目論見書またはお客さま向け資料をよくお読み下さい。
- 本資料は、「不動産の鑑定評価に関する法律」に基づく鑑定評価書ではありません。
- 上記各事項の解釈および適用は、日本国法に準拠するものとします。

本資料に関するお問い合わせ先

三菱UFJ信託銀行株式会社 テナントリーシング営業部

西川 智章 窪田 真織

03-6628-0400

# 世界が進むチカラになる。

変化の速い時代、全てのステークホルダーが課題を乗り越え、  
持続可能な未来、新たなステージへと進もうとしています。  
その思いを叶えるチカラになること、そのために全力を尽くすこと。

これが未来に向けて変わらない  
MUFGの存在意義です。

三菱UFJ信託銀行株式会社 テナントリーシング営業部  
〒100-8388 東京都千代田区丸の内2-7-1

[www.mufg.jp](http://www.mufg.jp)