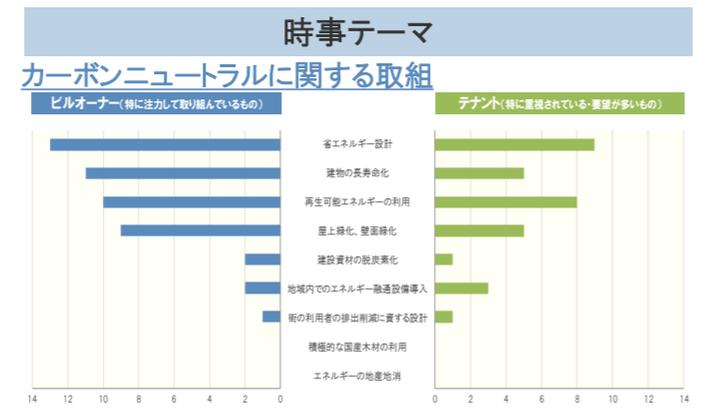


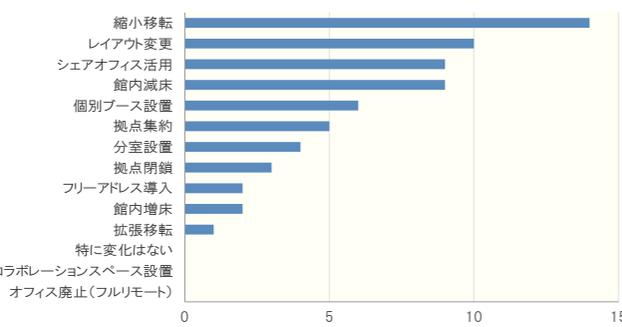
【名古屋】オフィス賃貸市場の概要(2021年8月調査)

マーケット総括

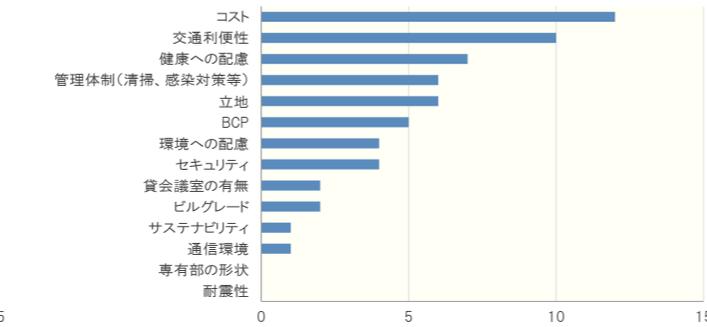
- 名駅周辺のS・Aクラスビルを中心に、コスト削減を目的とした一部解約、縮小移転の動きが一部で見られるが、空室の増加や賃料の下落は、東京と比較し緩やか。
- B・Cクラスビルは、業績好調な一部の中堅企業等による20~50坪規模の需要が継続しており、Web会議用の個室ブース設置のための館内増床等が見られる。



コロナ禍でのオフィスを巡る特徴的な動き



アフターコロナのオフィスで重視される点

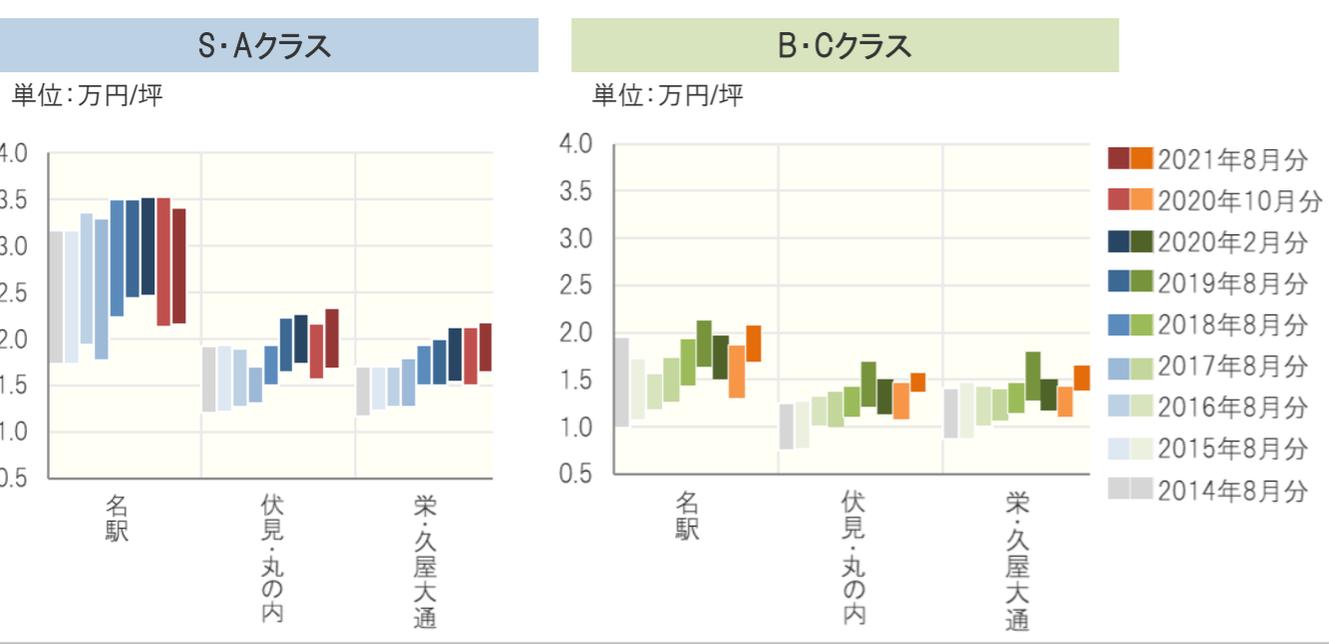


出所: すべて三菱UFJ信託銀行 注: 時事テーマについては、東京・大阪・名古屋計24社の回答を集約。

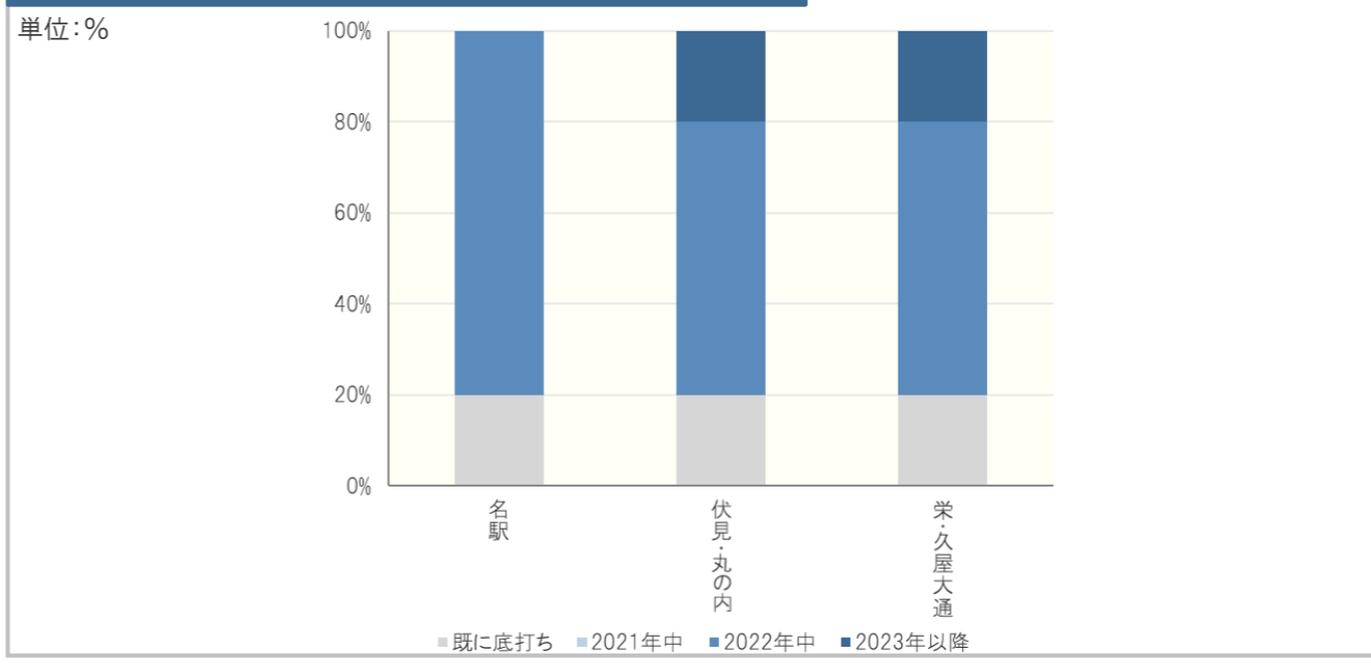
エリア別S・Aクラス成約賃料レンジ(共益費込)



成約賃料レンジの時系列比較



S・Aクラスマーケット(賃料)の底打ち時期予想



・ 本資料は賃貸オフィス仲介会社・ビル管理会社等の営業担当者へのヒアリング内容をまとめたものであり、個別物件の賃料水準等を保証するものではありません。また個別物件の勧誘を目的とするものではありません。
 ・ 本資料に関連して生じた一切の損害については、当社は責任を負いません。
 ・ 本資料の著作権は三菱UFJ信託銀行に属します。従いまして、本資料の取り扱いには貴社限りにてお願い申し上げます。