平成14年8月2日

各位

日本管財株式会社
三菱信託銀行株式会社

「株式会社日本プロパティ・ソリューションズ」の設立について

本日、日本管財株式会社（社長 福田 武）と三菱信託銀行株式会社（社長 内海 暎郎）は、共同でプロパティマネジメント会社として「株式会社日本プロパティ・ソリューションズ」を設立いたしました。営業開始は10月1日の予定です。

新会社は、建物管理運営業の「日本管財」と不動産信託・流動化業務等を通じた「三菱信託銀行」の不動産・金融ノウハウ、経験を融合することで、ビルマネジメント、金融、人材・組織戦略まで含めた、かつてない高品質で広範囲なサービスの提供を目指します。

また、新会社は国内外の不動産投資家や不動産オーナー等を顧客とし、プロパティマネジメントの受託・管理を主業として展開し、あわせて不動産ポートフォリオ分析、不動産投資、開発運営、売却等に関する調査・助言等の業務を行なってまいります。

また、10月1日付けで、三菱信託銀行が受託している不動産信託等の運営管理業務の一部のアウトソーシングを受託する予定です。

以上

（照会先）

株式会社日本プロパティ・ソリューションズ （阿部、西村 03-5411-6210）

なお、共同設立会社に関するお問い合わせ先は以下の通りです。

日本管財株式会社 （総合企画室 谷中 03-3252-0091）

三菱信託銀行株式会社（経営企画部 広報室 新妻 03-3519-3071）

< 新会社の概要 >

社 名 : 株式会社日本プロパティ・ソリューションズ
(英文名) Japan Property Solutions Co . , Ltd .

代 表 者 : 代表取締役社長 福田 慎太郎
代表取締役副社長 鎌田 良樹

本店所在地 : 東京都港区北青山 1 丁目 2 番 3 号

設 立 日 : 平成 14 年 8 月 2 日

資 本 金 : 4 0 0 百万円

株主構成 :

日本管財 (株) 2 2 8 百万円 (57%)

三菱信託銀行 (株) 2 0 百万円 (5%)

生駒サービス・リチャード・II (株) 東京海上火災保険 (株) 、東陶機器 (株) 三菱商事 (株)
コクヨ (株) (株) 石本建築事務所、(株) 松田平田設計 他

以上