

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱地所レジデンスと三菱UFJ信託銀行の共著書籍
「不動産と金融のプロが教える
資産価値の高いマンションの選び方・買い方」
2013年11月1日(金)より販売開始

三菱地所レジデンス株式会社と三菱UFJ信託銀行株式会社は、本日、共同著作となる書籍「不動産と金融のプロが教える資産価値の高いマンションの選び方・買い方」を出版しましたのでお知らせします。本日より、全国の主要書店でお求めいただけます。

高品質・高付加価値なマンションの供給に強みを持つ三菱地所レジデンスと、不動産マーケット動向に詳しく住宅ローン提供にも豊富な実績のある三菱UFJ信託銀行が、それぞれの専門知識とノウハウに基づき、経済・社会情勢や風潮に左右されないマンション選択・購入のポイントをお客様にご提供することを目的に、共著による出版が実現しました。

<本書の特徴>

本書籍は、初めてマンションの購入をご検討されている方に役立つ情報を、不動産と金融のプロからの視点で紹介するもので、主に次の3つのポイントに絞って解説しています。

- ①プロの評価軸でマンションの資産価値をチェックする方法
マンションデベロッパーの用地取得、商品企画、設計・施工、品質管理等、一連の事業プロセスの中でのチェック・評価ポイント
- ②モデルルームで営業担当者から真に有用な情報を入手する方法
営業担当者との有意義なコミュニケーションを行うために知っておくと得する、マンションの商品知識や、デベロッパーのお客さまに対する基本的な姿勢
- ③後悔しないマンションの選び方・買い方
マンション選びの価値基準を、「資産価値」、「自分価値」（個人的な志向性の強い価値基準）、「未来価値」（将来にわたる住宅価値の継続性や未来の資産価値）という3つの価値に整理して判断するノウハウ

三菱地所レジデンスと三菱UFJ信託銀行は、本書籍をはじめとして、様々な情報を提供することにより、お客様とマンションデベロッパーとの情報の非対称性を解消し、どんな時代であってもお客様が満足度の高いマンション選択・購入が実現できるよう努めてまいります。



【書籍概要】

- 書籍名 「不動産と金融のプロが教える
資産価値の高いマンションの選び方・買い方」
- 著者 三菱地所レジデンス 住まい価値研究会
三菱UFJ信託銀行 不動産コンサルティング部
- 出版元 東洋経済新報社
- 発売日／部数 2013年11月1日／初版7,000部
- 体裁／価格 A5版 並製 197ページ／1,500円（消費税別）
- 流通経路 全国の主要書店にて販売
（「三菱地所のレジデンス ラウンジ」でも閲覧可能）
- 目次
- 第1章 マンションの価値はどう決まる？ [経済・社会情勢編]
第2章 マンションの価値はどう決まる？ [物件編]
第3章 マンションはこうしてつくられる
第4章 マンションの基本性能の考え方
第5章 モデルルーム120%活用術
第6章 自分が買える金額を知っておこう
第7章 契約手続きをする前に知っておくべきこと
第8章 管理で差がつく資産価値
第9章 満足度の高いマンション購入 8つの視点

【著者について】

□三菱地所レジデンス 住まい価値研究会

本書籍制作・出版のために関連各部門・部署から有志が集結、部門・部署を超えた横断チームとして「住まい価値研究会」を結成。執筆にかかわった部署は以下の通り。
都心事業部、城東事業部、販売業務部、ブランド・CS推進部、
商品企画部、品質管理部、アフターサービス部、経営企画部、CSR推進部

□三菱UFJ信託銀行 不動産コンサルティング部

不動産に関連する様々な情報・データ収集により、不動産投資マーケットや売買マーケットの調査分析研究を担っている。また、企業財務面からの不動産コンサルティング、取引先に対する不動産マーケットレポート発行による情報発信、不動産鑑定評価等を行っている。
著書に『図解 IFRS の不動産会計』『図解 不動産証券化のすべて』『不動産保有の意味を問う』（以上、東洋経済新報社）、『企業不動産の活かし方』『不動産ビジネス プロフェッショナル用語辞典』『不動産マーケットはこうして勝ち抜く』（以上、日経BP社）、『不動産コンサルティングポケットブック』（近代セールス社）等がある。

以上