

2025 年 7 月 25 日

三菱 UFJ 信託銀行株式会社
チャリチャリ株式会社
ミュージックセキュリティーズ株式会社
インパクトサークル株式会社

本邦初、動産信託を裏付けとした信託受益権の一部個人向け販売を開始 ～金融の力で地域インフラを支え社会課題解決に資する金融循環モデルの実現～

三菱 UFJ 信託銀行株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：窪田博、以下「三菱 UFJ 信託銀行」）、チャリチャリ株式会社（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：家本賢太郎、以下「チャリチャリ」）、ミュージックセキュリティーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中園浩輝、以下「ミュージックセキュリティーズ」）、インパクトサークル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長/CEO：高橋智志、以下「インパクトサークル」）の 4 社は、本邦初となる動産信託を裏付けとした個人向け共感投資型ファンド「チャリチャリ地域インフラ 投資ファンド」を組成し、2025 年 7 月より販売を開始します。



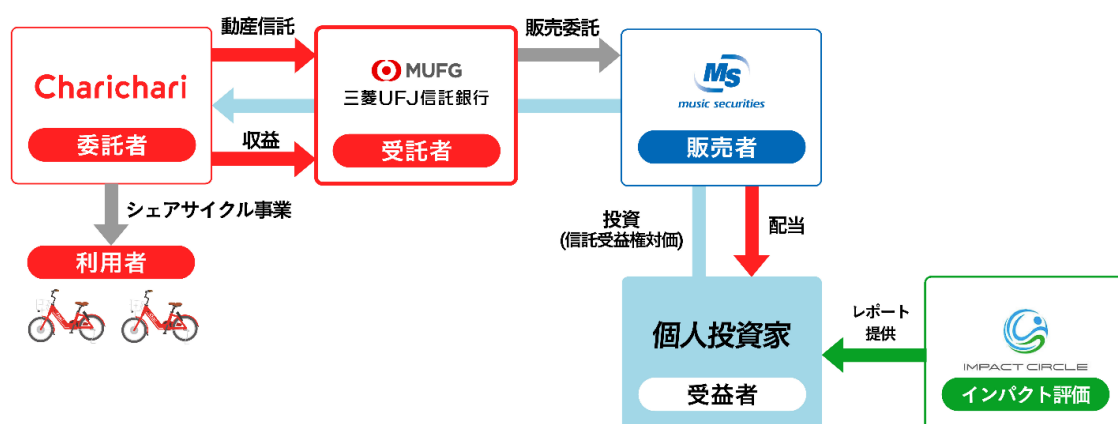
Charichari



1. 特徴

- (1) 本邦初、動産信託スキームを活用した「社会課題解決型の金融循環ビジネスモデル」（図表 1. 参照）
- (2) チャリチャリの電動アシスト自転車を信託化し、地域のインフラ整備に活用
- (3) ミュージックセキュリティーズの事業投資型クラウドファンディングプラットフォーム「セキュリティテ」を通じて、社会課題に共鳴する個人投資家の参加を促進
- (4) インパクトサークルが作成する「インパクトレポート」を通じて、地域社会にもたらす成果を定量的・定性的に把握

<図表 1. 全体スキーム>



2. 背景

近年、地域社会では少子高齢化や人口減少に伴い、公共交通の維持や移動手段の確保が喫緊の課題となっています。特に地方部では、交通インフラの縮小により、高齢者や子育て世帯の移動困難が深刻化しており、「地域における移動手段の確保」が持続可能なまちづくりの基盤とされています。

一方、こうした社会・地域課題の解決に対応した資金調達的手段は限られており、地域の小規模事業者が持続的にモビリティサービスを提供するための財源確保が困難でした。また、個人投資家が地域の社会課題解決に資する投資機会へアクセスする手段も限られていました。

このような背景を踏まえ、今回、信託機能とクラウドファンディング、社会インパクトの可視化を組み合わせた、「社会課題解決型の金融循環ビジネスモデル」を実現しました。

3. 各社の役割

(1) 三菱 UFJ 信託銀行

- ・電動アシスト自転車を信託財産とする本邦初の動産信託スキームの組成
- ・プロジェクト全体設計、プロジェクト推進

(2) チャリチャリ

- ・福岡・熊本等を中心としたシェアサイクルサービスの提供と運営
- ・信託対象となる動産（電動アシスト自転車）の調達および管理

(3) ミュージックセキュリティーズ

- ・事業投資型クラウドファンディング「セキュリティ」を通じて個人投資家向けに販売・募集
- ・投資家向け情報提供、「セキュリティ」コンテンツの企画・運営

(4) インパクトサークル

- ・インパクトのロジックモデルおよび指標の設計
- ・地域社会へのインパクトを定量的・定性的に可視化した「インパクトレポート」の作成と提供

4. 今後の展開

今後は、今回のファンドで得られた知見や成果をもとに、動産信託など新たな資金供給手法の展開、共感投資を軸とした投資プラットフォームの拡充、そしてインパクトの可視化と情報開示の高度化を進めてまいります。

三菱 UFJ 信託銀行、チャリチャリ、ミュージックセキュリティーズ、インパクトサークルの4社は、これらを通じて、社会的価値のある事業に資金が届き、成長と解決が促進される持続可能な資金循環モデルの構築を目指します。

■ 三菱 UFJ 信託銀行について

会社名	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
設立	1927 年 3 月 10 日
本社所在地	東京都千代田区丸の内 1-4-5
代表者	取締役社長 窪田博
主な業務	信託銀行

■ チャリチャリについて

会社名	チャリチャリ株式会社
設立	2019 年 7 月 26 日 (株式会社メルカリ 100%子会社の株式会社ソウゾウからの新設分割による)
本社所在地	福岡市中央区長浜 1-1-34
代表者	代表取締役 家本賢太郎
主な業務	シェアサイクルサービス「チャリチャリ」の提供

■ ミュージックセキュリティーズについて

会社名	ミュージックセキュリティーズ株式会社
設立	2001 年 11 月
本社所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 1 号 丸の内二丁目ビル 1 階
代表者	代表取締役 中園 浩輝
主な業務	・【セキュリテ事業】インパクト投資プラットフォーム「セキュリテ」の運営業務、ファンド組成業務、ファンド販売業務 ・【アライアンス事業】金融機関との合弁会社の設立とマネジメント等 ・第二種金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第 1791 号 ・加入協会：一般社団法人第二種金融商品取引業協会

■ インパクトサークルについて

会社名	インパクトサークル株式会社
設立	2021 年 7 月 29 日
本社所在地	東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 1 号 住友不動産虎ノ門タワー5 階
代表者	代表取締役社長/CEO 高橋 智志
主な業務	・インパクト可視化サービス/プラットフォームの提供 ・インパクト可視化型ファイナンスの提供

【ご参考】

2023 年 9 月に三菱 UFJ 信託銀行は neuet 株式会社（現：チャリチャリ株式会社）が保有する電動アシスト自転車を裏付けとする動産信託を組成しました。

今回の取組みは、ミュージックセキュリティーズを通じて本動産信託を個人投資家へ販売すると共に、インパクトサークルとの協業により「インパクトレポート」を作成・提供するものとなります。

本邦初 電動アシスト自転車を裏付とする動産信託商品組成について

https://www.tr.mufg.jp/ippan/release/pdf_mutb/230928_1.pdf

以 上