

2026年3月6日

三菱UFJ信託銀行株式会社

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社の株式取得にかかる 株式譲渡契約締結について

三菱UFJ信託銀行株式会社（取締役社長 ^{くぼた ひろし} 窪田 博 以下、「三菱UFJ信託銀行」）は、本邦資産運用会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（以下、「GAR社」）の発行済株式を追加取得（以下、「本件株式取得」）し、持分法適用会社化するための手続きを開始することを決定いたしました。

また、本件株式取得にあたり、本日、各株主と株式譲渡契約を締結いたしました。

1. 本件株式取得の目的

三菱UFJフィナンシャル・グループ（以下、「MUFG」）は、政府が掲げる「資産運用立国」の実現に向け、資産運用ビジネスの強化を重点戦略^{*1}として位置づけています。

その取り組みの一環として、三菱UFJ信託銀行は不動産アセットマネジメント分野における競争力をさらに高めるべく、保有するGAR社株式を追加取得し、GAR社を持分法適用会社とすることを決定しました。

本件株式取得により、三菱UFJ信託銀行はスポンサーコミットメントを強化し、MUFGが保有または運用する資産の組み入れや財務面の支援等を通じ、多くの投資家様により良い投資機会をご提供していくことで、GAR社およびGAR社に資産運用委託するグローバル・ワン不動産投資法人（以下、「GOR社」）の更なる成長の実現に向けて取り組んでまいります。

2. 本件株式取得のスケジュール

2026年3月6日 株式譲渡契約の締結

2026年3月31日（予定） 本件株式取得実行

3. GAR社の概要

| | |
|----------------|-----------------------------|
| 正式名称 | グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社 |
| 所在地 | 東京都千代田区大手町一丁目5番1号 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 山内 和紀 |
| 事業内容 | REIT事業、ファンドマネジメント事業、投資助言業務他 |
| 資本金 | 4億円 |
| 設立年月日 | 2002年7月1日（2003年4月GOR社設立） |
| 従業員数（2025年3月末） | 50名 |

■ (ご参考) 異動前後における GAR 社の株主構成について

| | 異動前 | | 異動後 | |
|---------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 所有 株式数 | 持株 比率 | 所有 株式数 | 持株 比率 |
| 明治安田生命保険相互会社 | 800 株 | 10.00% | 3,404 株 | 42.55% |
| 近鉄グループホールディングス株式会社 | 800 株 | 10.00% | 0 株 | 0.00% |
| 森ビル株式会社 | 800 株 | 10.00% | 800 株 | 10.00% |
| 株式会社三菱 UFJ 銀行 | 400 株 | 5.00% | 0 株 | 0.00% |
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 400 株 | 5.00% | 3,404 株 | 42.55% |
| ダイヤモンド・スポーツクラブ株式会社 | 392 株 | 4.90% | 0 株 | 0.00% |
| 近鉄保険サービス株式会社 | 392 株 | 4.90% | 0 株 | 0.00% |
| 森喜代株式会社 | 392 株 | 4.90% | 392 株 | 4.90% |
| 三菱 HC キャピタル株式会社 | 392 株 | 4.90% | 0 株 | 0.00% |
| 株式会社三菱総合研究所及び その他国内金融機関 12 社 | 3,232 株 | 40.40% | 0 株 | 0.00% |
| 合計 | 8,000 株 | 100.00% | 8,000 株 | 100.00% |

※1 2024 年 1 月 15 日付 「三菱 UFJ フィナンシャル・グループの資産運用ビジネスの
取り組みについて」

https://www.mufg.jp/dam/pressrelease/2024/pdf/news-20240115-001_ja.pdf

以 上