

各位

三菱UFJ信託銀行株式会社

GRESB リアルエステイト評価取得に関するお知らせ

三菱UFJ信託銀行株式会社（取締役社長 池谷 幹男、以下「弊社」）は、2018年に実施されたグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（Global Real Estate Sustainability Benchmark: GRESB）リアルエステイト評価（※）において、信託銀行として初めて評価を取得しましたので、ここにお知らせします。

弊社では、ESG（環境・社会・ガバナンス）に配慮した投資運用を推進し、企業の非財務情報を重視した視点をお客さまに提案することで、持続可能な環境・社会の実現に貢献しています。

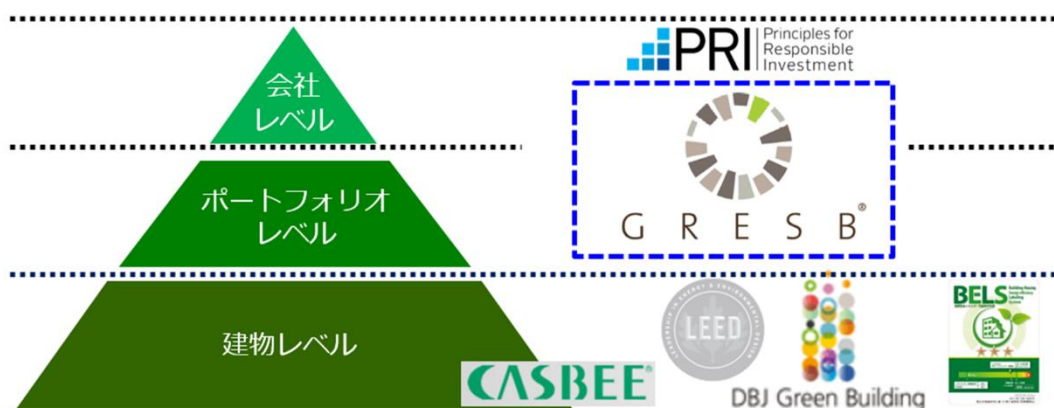
不動産運用においても、環境への配慮やサステナビリティに関する取り組みを積極的に実施しており、今般、当該取り組みを推進する過程において、信託銀行では初となる、GRESB リアルエステイト評価への参加に至りました。

今後も、弊社の不動産運用における ESG への取組姿勢を更に明確にするため、GRESB リアルエステイト評価の枠組みを積極的に活用し、ESG 活動強化を図っていきます。

※GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB リアルエステイト評価とは、不動産セクターの ESG 配慮を測る年次のベンチマーク評価で、欧州の主要年金基金が ESG への配慮を不動産投資にも適用するために創設したものであり、投資判断や投資家との対話に活用されています。また、建物レベルでの環境認証を行う CASBEE や LEED と異なり、会社・ポートフォリオレベルでの評価指標となっています。

<参考>不動産運用の ESG 評価の枠組み（GRESB の位置づけ）



出典：CSR デザイン環境投資顧問株式会社作成資料

【本件に関するお問い合わせ先】(平日 9:00~17:00)

三菱UFJ信託銀行 オルタナティブアセット運用部 不動産アセットマネジメント室
(TEL:03-6250-4600)

以上