

貸会議室付きオフィスのご紹介

こんにちは。テナントリーシング営業部です。

前回のコラムでは「進化するオフィスの共用部」についてご紹介いたしましたが、今回はその中でも特にご要望の多い「貸会議室」を備えたオフィス物件に焦点を当ててご紹介いたします。

最近、お客様から頻繁にいただくご相談のひとつが「会議室が足りない」というお悩みです。共用部に貸会議室が設けられている物件であれば、自社内の会議室が不足した際にも柔軟に対応でき、非常に利便性が高い点が魅力です。また、貸会議室を活用することで、テナント様のオフィス賃貸面積・賃料を削減できます。

今回は、そうした「貸会議室付きオフィス」をエリア別にピックアップしてご紹介いたします。ご移転や拠点開設をご検討の際に、ぜひ参考にいただければ幸いです。

■赤坂エリア（赤坂インターシティ AIR）

【貸会議室・ホール】～赤坂インターシティコンファレンス～

- ・3階に100名、50名、25名規模の貸会議室とエグゼクティブボードルーム
- ・4階に分割可能な300名規模(スクール形式)のメインホールと大・小複数の貸会議室



▲4F 大ホール (the AIR)



▲3F ボードルーム

(出典:日鉄興和不動産 HP)

■新宿エリア（新宿野村ビル）

【貸会議室・ホール・ダイニング・ラウンジ】

- ・4階にテナント様専用フロア「NEON」（貸会議室・ダイニング・カフェラウンジ）
- ・貸会議室は6席～90席の豊富なバリエーション
- ・ダイニングやカフェラウンジも打ち合わせに利用可能（営業時間 7:00～24:00）
- ・2階に36席～132席のカンファレンスルーム



（出典:野村不動産物件紹介資料）

■晴海エリア (晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーX)

【貸会議室・ホール・ラウンジ】

・1階は「CONFERENCE ROOM」、会議だけでなく、展示会や発表会にも活用可能
(54名用、30名用、18名用、フロンブース2室があり。30名用と18名用は接続し48名用に拡張可)

・2階は「Ocean Lounge」、入居テナント専用のラウンジ

※貸切利用にてケータリングを手配し、パーティー利用も可能です。



(出典:クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド物件紹介資料)

■大阪エリア（アーバンネット御堂筋ビル）

【貸会議室・ホール・ラウンジ・テラス】

- ・2階エントランスフロアに無料で利用できる（※一部予約制）ミーテングルーム
- ・3階にホール
- ・11階にテナント専用ラウンジ（ミーティング、ライトワーク、飲食可）
- ・21階に屋上テラス（テラスで働くことも可）

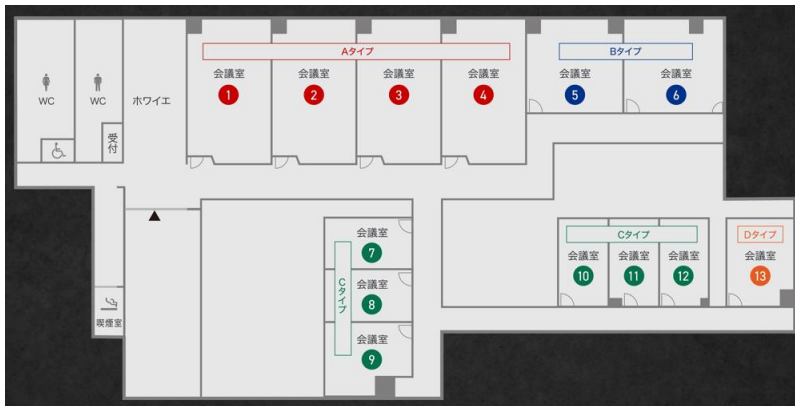


（出典:NTT 都市開発 HP）

■名古屋エリア（JR ゲートタワー）

【貸会議室・ホール】～JR ゲートタワーカンファレンス～

- ・ JR ゲートタワー16 階に 13 室の会議室
- ・ 会議室の収容人数は、20 名～最大 206 名と利用方法にて様々
- ・ 1 部屋の利用から、部屋を連結させた『ホール利用』も可能



（出典: JR ゲートタワーカンファレンス HP）

いかがでしたでしょうか？

今回ご紹介した物件はほんの一例に過ぎません。

「自社に合う物件があるだろうか？」とお考えの方は、ぜひ三菱 UFJ 信託銀行 テナントリーシング営業部までお気軽にご相談ください。

お客様にとっての「ちょうどいい」を、私たちが一緒にお探しいたします。